

Baubegleitende Qualitätssicherung

ein kleiner Ratgeber

Ingenieurgesellschaft

Abraham • Twele • Schwabe

aufgestellt:

Ingenieurgesellschaft

Abraham • Twele • Schwabe

Obere Str. 23 – 37124 Rosdorf
Tel. 0551-782 716 - Fax 0551-782 971
WWW.IG-ATS.DE

alle Rechte vorbehalten, Vervielfältigungen, auch auszugsweise sind nur mit Einverständnis des Verfassers zulässig, der Verfasser haftet nicht für die Vollständigkeit

erhältlich unter der o.a. Adresse - Stückpreis auf Anfrage

Vorwort

Neulich war ich bei einem Bekannten zu Gast, der mich dann auch gleich zur Seite nahm, um mir ein bautechnisches Problem in seinem Haus zu zeigen. „Schau mal, durch den gesamten Küchenfußboden zieht sich ein Riß, alle Fliesen sind aufgespalten. Wie kommt das und was kann man da machen?“ – „Was ist unter den Fliesen?“ wollte ich wissen. „Na, Estrich und Dämmung, wie überall“ sagte er voller Überzeugung.

Nun – offensichtlich nicht wie überall, den sonst wären die Fliesen ja überall gerissen, oder? „Welche Firma hat denn den Estrich gemacht?“ wollte ich noch ergänzend wissen. „Fa. Xyz, aber die sind schon seit zwei Jahren Pleite.“

Dumm gelaufen. Der Riß im Küchenfußboden war eindeutig nicht durch falsche Benutzung (was einem Baufirmen gern schon mal einreden wollen) entstanden, sondern durch den darunter liegenden Estrich, der entweder zu dünn oder mit dem falschen Material hergestellt oder mit falscher Trittschalldämmung unterlegt oder alles zusammen war, denn die Kellerdecke darunter war in Ordnung.

Da die Baufirma nicht mehr existiert, wird mein Bekannter wohl auf den Sanierungskosten sitzen bleiben – oder sich an den Riß gewöhnen müssen.

„Hat denn damals niemand kontrolliert, was die Firma so gemacht hat?“ fragte ich entsetzt. „Na – wer hätte denn kontrollieren sollen, das Haus wurde doch schlüsselfertig gebaut!“

Dieser kleine Ratgeber möchte Ihnen zeigen, wann, wo und was man selbst kontrollieren kann und wann es sinnvoll ist, sich fachkundige Hilfe dazu zu holen. Und die ist bestimmt nicht so teuer, wie die Renovierung des gesamten Küchenfußbodens!

Rosdorf, im August 2004

Inhaltsverzeichnis

Baubegleitende Qualitätssicherung	Seite 5
Das Grundstück	Seite 7
Die Baufirma und der Bauvertrag	Seite 9
Vor dem Baubeginn	Seite 13
Baugrube und Grundleitungen	Seite 15
Fundamente und Sohlplatten	Seite 18
Wände, Decken und andere Bauteile	Seite 21
Dachstuhl, Eindeckung und Dachrinne	Seite 24
Abdichtung und Dämmung	Seite 27
Heizung und Sanitär	Seite 29
Elektroarbeiten	Seite 30
Fenster, Türen und Treppen	Seite 31
Estrich, Maler und Sonstige Arbeiten	Seite 32
Nach der Fertigstellung	Seite 34