

Das Bauwerksbuch

ein kleiner Ratgeber

Ingenieurgesellschaft

Abraham • Twele • Schwabe

aufgestellt:

Ingenieurgesellschaft
Abraham • Twele • Schwabe

Obere Str. 23 – 37124 Rosdorf
Tel. 0551-782 716 - Fax 0551-782 971
WWW.IG-ATS.DE

alle Rechte vorbehalten, Vervielfältigungen, auch auszugsweise sind nur mit Einverständnis des Verfassers zulässig, der Verfasser haftet nicht für die Vollständigkeit

erhältlich unter der o.a. Adresse - Stückpreis auf Anfrage

Vorwort

Neulich gab es wieder einmal einen dieser Jahrhundertregen, einen von denen, die in letzter Zeit immer öfter auftreten....aber ich hatte ja vorgesorgt. Als ich vor fünf Jahren die Grundleitungen meines Hauses gebaut hatte, wurde eine automatische Rückstauklappe eingebaut, die die Leitungen immer dann verschließen sollte, wenn vom Kanal her Wasser zurückströmt. Sollte. Als ich dann am Tag nach dem Regen in den Keller ging, stand alles 10 cm tief unter Wasser, trotz Rückstauklappe. Nachdem alles wieder trocken gelegt war, untersuchte ich den Übeltäter genauer und musste feststellen, dass die Absperrkugel defekt war (jenes Teil, dass bei drückendem Wasser aufschwimmt und die Leitung verschließt). Nun war guter Rat – im wahrsten Sinne des Wortes – teuer. Denn eine solche Rückstauklappe kostet mindestens 100 Euro plus Aus- und Einbau.....

Zum Glück hatte mein Bruder damals die selbe Rückstauklappe gekauft und bei sich eingebaut und als penibler Handwerker hatte er – im Gegensatz zu mir – die Unterlagen, die in der Packung enthalten waren, aufgehoben und sauber abgeheftet. Inclusive dem Vermerk auf der Rückseite, wann und wo er das Bauteil gekauft hatte.

Und so konnte ich schließlich mit diesen Unterlagen zum Baustoffhändler gehen und die defekte Kugel als Ersatzteil bestellen – für 4,70 Euro incl. Mehrwertsteuer.

Dieser kleine Ratgeber möchte Ihnen Tipps geben – nein, nicht wie mein Bruder zu werden – sondern zu erkennen, an welcher Stelle man sich Dinge aufheben, notieren, abheften, ggf. auch nachfragen muss. Damit der nächste Jahrhundertregen kommen kann.....

Rosdorf, im Juli 2004

Inhaltsverzeichnis

Das Bauwerksbuch	Seite 5
Das Grundstück und die Umgebung	Seite 6
Der Bauvertrag	Seite 9
Bauantrag und Baugenehmigung	Seite 10
Statik und Wärmeschutznachweis	Seite 12
Bewehrungs- und Leitungspläne	Seite 14
Baustoffe und Bauteile	Seite 16
Fotos	Seite 18
Adressen	Seite 20
Abnahmen	Seite 21
Liste der Unterlagen (zum Abhaken)	Seite 23